

# Des logements vacants rénovés et accessibles à tous à Muttersholtz



Jeudi 26 septembre 2019 – Rencontre TEPOS à Clamecy

**Atelier 2** : Un service public de la performance énergétique de l'habitat inclusif et solidaire

# Muttersholtz, laboratoire de la transition écologique

Environnement et biodiversité



Transition énergétique



Vivre-ensemble / Faire-ensemble

# Mobiliser les logements vacants, une action concrète de développement durable

Les logements vacants, une thématique transversale:

- Urbanisme durable
- Maîtrise de l'énergie
- Accès pour tous à des logements de qualité



# Les propriétaires au centre du dispositif

Un dispositif sur mesure conçu par les propriétaires:

- 8 mois de concertation en 2016
- Propositions validées par le conseil municipal en décembre 2016
- Cœur du dispositif: le comité d'expert
- Aides instaurées pour la sortie de vacance et les travaux énergétiques
- Partenariat fort et complémentarité avec le département et l'opérateur de l'ANAH



# Les propriétaires au centre du dispositif

Les propriétaires accompagnés et sécurisés du début à la fin:

- Recensement des bâtis vacants, courrier personnalisé, THLV instaurée en parallèle
- Rencontre préalable avec les propriétaires volontaires et visite du bien
- Passage en comité d'expert: élaboration d'un scénario de sortie de vacance.
- Accompagnement et aides aux travaux: Les travaux de sortie de vacance avec rénovation énergétiques sont privilégiés, sur la base des critères ANAH



# Une dynamique visible

Des résultats concrets, rapides et visibles en 3 ans:

- 6 comités d'experts, 14 propriétaires, 4 cas sans suites
- A terme, 16 logements devraient être créés sur 10 bâtiments
- Déjà 9 logements créés sur 7 bâtiments,
- 450.000 € de travaux pour 130.000 € de subventions globales avec un gain énergétique d'environ 70 %

Une concentration des aides et de l'animation

Une dynamique qui s'étend au-delà des logements vacants

Des limites pour la pérennité et l'extension du dispositif





Contacts: [info@mairie-muttersholtz.fr](mailto:info@mairie-muttersholtz.fr) / [julien.rodriques@mairie-muttersholtz.fr](mailto:julien.rodriques@mairie-muttersholtz.fr)

Suivez nos projets sur notre page Facebook: [www.facebook.com/Muttersholtz/](http://www.facebook.com/Muttersholtz/)



[www.bas-rhin.fr](http://www.bas-rhin.fr)

