

Société coopérative **agrée d'intérêt Collectif**, SAVECOM est une structure participative de **l'économie sociale et solidaire**

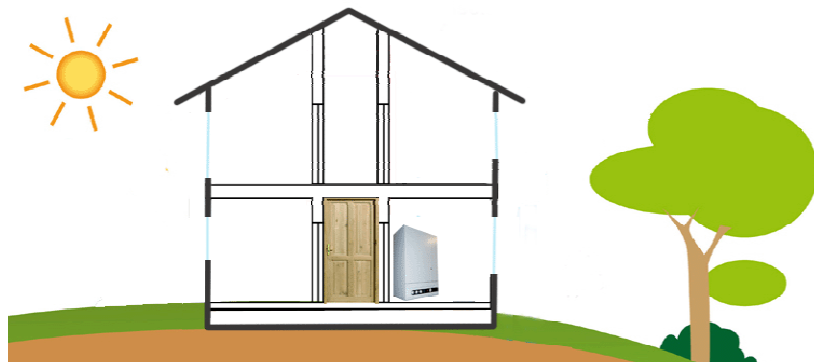
Elle est composée de Collectivités territoriales, d'entreprises, d'énergéticiens, d'artisans, de financiers et de propriétaires.

**Son coeur de métier** : assurer l'**ingénierie** et la **direction globale** des travaux de **rénovation thermique, garants de résultats durables et mesurables** d'économies, de confort et de qualité de vie.

**Ses activités** : Audit thermique, préconisations de travaux , consultations/appels d'offres, traitement administratif et financier des projets, maîtrise d'œuvre, tests et mesures continues des résultats

## Sa philosophie - un Contrat de confiance en 10 points

- 1 - Endiguer durablement la précarité énergétique**
- 2 - Traiter l'enveloppe des bâtiments avant les systèmes de production de chaleur ou de froid**
- 3 - D'abord rendre étanche à l'air et ventiler pour ensuite isoler l'ensemble du bâti.**
- 4 - Garantir, mesurer et rendre accessibles les résultats promis**
- 5 - Adopter des solutions respectueuses du bâti et de l'environnement.**
- 6 - Combiner indissociablement économies d'énergie, qualité sanitaire et qualité de vie**
- 7 - Protéger les intérêts de toutes les parties d'un projet .**
- 8 - Privilégier des investissements porteurs d'amélioration durable du pouvoir d'achat.**
- 9 - Privilégier et développer les ressources locales**
- 10 - Être soucieux de la bonne utilisation des fonds publics.**



## L'habitat type, cœur de cible de SAVECOM ...

Près de  
70% de  
l'habitat  
Meusien

Une habitation de plus ou moins 100 m<sup>2</sup>

Construite avant 1974 (1<sup>ère</sup> réglementation thermique)

Avec un besoin de chauffage supérieur à 30 000 KWh/an



Coûts annuels de chauffage supérieur à 3 000 Euros

Coûts minimum dans 10 ans supérieurs à 4 000 Euros  
(avec une prévision optimiste d'augmentation des coûts de l'énergie de 3% par an)

Surcoût indicatif de chauffage supérieur à 2000 euros  
(norme marché 100 KWh/m<sup>2</sup>/an)

Dépréciation patrimoniale indicative supérieure à 30%  
(ex : 2000 euros x 20 ans = 40 000 euros de dépréciation)

*Pour ne pas être en situation de  
précarité énergétique, il faudra gagner  
plus de 40 000 euros/an dans les 10 ans*

## La solution : une rénovation thermique globale

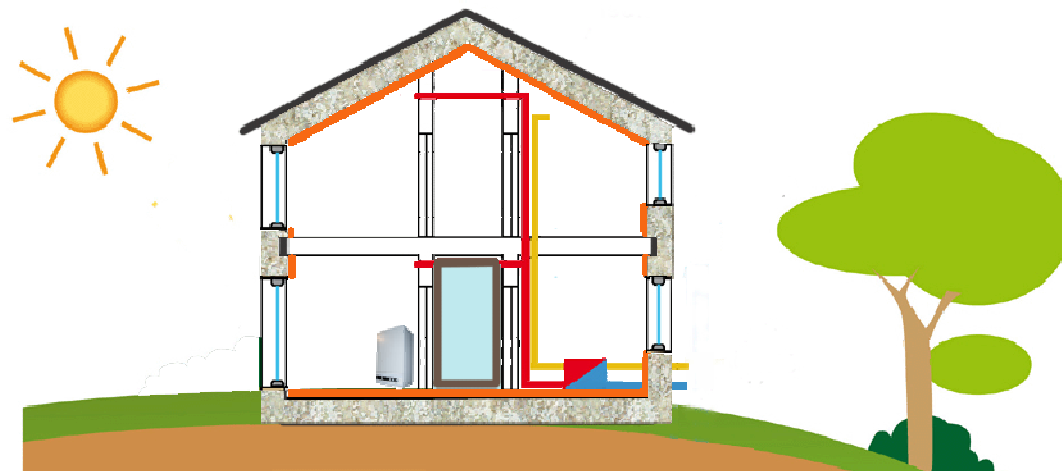
Isolation

Ouvrants

Ventilation

Étanchéité

Chauffage

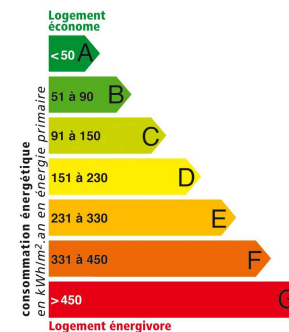


Résultats  
moyens  
prévisibles

**Bâtiment Basse  
Consommation**

Equivalent Etiquette B/C  
50 à 80 kwh/m<sup>2</sup>/an

de besoins de chauffage



Coûts moyens : 60 000 euros

Besoin de chauffage garanti : inférieur à 8 000 KWh/an

Subventions minimales : 50% (30 000 Euros)

Coûts annuels de chauffage : inférieurs à 800 Euros

Emprunt ECO PTZ : 50% (30 000 Euros)

Coûts minimum chauffage dans 10 ans : inférieur à 1 000 Euros

Durée d'emprunt : 15 ans

Protection ou bonification de la valeur patrimoniale : 30% mini

Annualités d'emprunt : 2000 euros

Économie minimale garantie : 2 000 euros

## SYNTHESE d'une opération moyenne de rénovation thermique

### EQUILIBRE MINIMUM GARANTI

Économies de chauffage

2 000 Euros



Annualités d'emprunt

2 000 Euros



Maintien et/ou amélioration durable du pouvoir d'achat



Rentabilité indicative de l'investissement sans aides : 3.33%

Rentabilité indicative de l'investissement avec aides : 6.66%



Emplois résultants : 1 emploi pour 60 000 euros de travaux ou 1 emploi par chantier

(source ministère de l'écologie, du développement durable et de l'énergie – 14.2 emplois pour 1 Million d'euros de travaux de rénovation thermique)

## En guise de conclusion

*Nous ne rêvons pas ...*

*Certes, de telles opérations sont aujourd'hui d'une complexité souvent dissuasives*

*Mais par notre engagement d'ensembliser des opérations de rénovation ...*

*qu'elles soient techniques, administratives ou financières ...*

*nous sommes devenus des professionnels de la complexité ...*

*véritables Tiers de confiance au service des intérêts de toutes les parties d'un projet....*

*Et par là même ...*

*Dépositaires des leviers de décision facilitant l'engagement de tous les acteurs locaux...*

*d'une transition énergétique maîtrisée, profitable et garante de l'avenir de nos enfants*